# 旭川医科大学
# 管理一体型 ESCO 事業

# 現場ウォークスルー調査後の質問の回答

令和元年１２月２０日

国立大学法人旭川医科大学

| No. | 文書種類 | 頁・項目 | 質　疑　内　容 | 回　　答 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 提案募集要領 | P23<br>作成要領 | ガスの単位が、『(2)月別光熱水量・使用料エネルギー単価.pdf』は『千㎥』になっていますが、『S㎥』でしょうか。『S㎥』である場合、提案募集要項の23ページの一次エネルギー換算とCO2排出係数は『N㎥』で単位が違います。どちらになりますでしょうか | Nm3です。 |
| 2 | 提案募集要領 | P23<br>作成要領 | 提案募集要項の23ページの電力の一次エネルギー換算は昼間と夜間で分かれておりますが、貴学より提供いただいた電力使用量は昼夜間の区別がありません。電力の一次エネルギー換算係数は、『9.97GJ/千kWh』でよろしいでしょうか。 | 回答資料①を配付します。<br>「2016～2018年度の電気需要平準化データ」を基に昼夜間の使用電力量を算出して下さい。 |
| 3 | 提案募集要領 | P24<br>ベースライン単価、配付文書(2) | 平成30年度の全体量と金額から、『電気17.29円/kWh』、『ガス76.72円/㎥』、『上水174円/㎥』、『下水274.38円/㎥』(全て税抜き)としてよろしいでしょうか。なお、ガスの単位については質問No.1の通りご提示願います。 | よろしいです。 |
| 4 | 提案募集要領 | P25<br>9.配付資料<br>※4 | 前回の質問・回答No.1にあります通り、追加提案事項の電力・ガス等の事業者やエネルギー単価は、優先交渉権獲得後に貴学との協議で、現エネルギー価格より有利な価格を提案可能な場合に協議対象になると認識しております。募集要項では、『エネルギー削減額はエネルギー削減量にベースライン単価を掛けて算出した数値とする。』との記載があるため、電力及びガスの単価を変更した提案は不可との考えでよろしいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 5 | 配付資料－病院24時間点灯照明集計表 | | 『病院24時間点灯照明』集計表に記載された24時間点灯照明の照明配置図、姿図をご提供下さい『対象建物：東病棟、西病棟、中央診療棟A・B』 | 回答資料②を配付します。<br>病院24時間点灯照明集計表に公共施設照明型番を追記しました。<br>照明配置図及び姿図を配付します。 |
| 6 | 配付資料(2)月別光熱水量・使用料エネルギー単価 | P2<br>井水使用量 | 井水使用量に関して、各年度病院の井水使用量のみの記載となっています。『旭川医科大学給水供給図.pdf』には学部系統にも井水の使用があると思われますが、学部系統の井水使用は無いものとしてよろしいでしょうか。 | 学部系統も井水を使用しています。<br>回答資料③を配付します。 |
| 7 | 配付資料(4)旭川医科大学保全業務仕様書 | P75<br>業務要領 | 別紙に指定した台数に基づき中性能フィルターを交換することとありますが、別紙に中性能フィルターの台数記載が無いため、『別途』の認識でよろしいでしょうか。また必要であれば『台数』のご提示をお願い致します。 | 中性能フィルターは別途とします。 |

| No. | 文書種類 | 頁・項目 | 質　疑　内　容 | 回　　答 |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 配付資料(4)旭川医科大学保全業務仕様書 | P75<br>業務要領 | フィルター清掃の『回数』の記載がありませんでしたので、ご提示をお願い致します。 | 既に配付している別表『個別空調機点検・清掃業務』のとおりです。 |
| 9 | 配付資料(5)旭川医科大学契約細則 | 第27条<br>最低入札者の調査 | 今回のESCO事業は、ダンピングの防止や工事品質の確保等を図る観点から、『最低入札者の調査対象』になりますでしょうか。 | 対象になりません。 |
| 10 | ウォークスルー | | 既存CGS の排熱ボイラ等の排熱回収機器等は、十数年使用せず、メンテナンスもされていないようですが、CGSを活用した設備構成とする場合、これらの機器更新が必須との認識でよろしいでしょうか。<br>また、排熱蒸気や排熱温水用の配管等についても、機器等と同様、配管の撤去・更新が必須との認識でよろしいでしょうか。<br>なお、屋外に新規のCGS を設置する場合、病院・教育研究施設であることから、敷地内の周辺建物付近における騒音値は、『45dB以下』でよろしいでしょうか。 | ・CGS機器及び配管更新の必要性については提案者の判断とします。<br>・騒音値:よろしいです。 |
| 11 | ブライン種類と濃度 | | 各所の密閉式冷却塔に使用されている冷却塔のブラインの『仕様』及び『濃度』についてご提示をお願い致します。 | (株)ゴード製GDブライン950　濃度50%です。 |
| 12 | ボイラーの薬剤 | | 平成30年度における、ボイラーの『薬剤使用量』ならびに『薬剤単価』についてご提示をお願い致します。 | 回答資料④を配付します。 |
| 13 | 衛生器具 | | 病院全体(玄関等、外来診療棟、病棟、新病棟、中央診療棟A,B、特殊診療棟)の『衛生器具表』についてご提示をお願い致します。 | 回答資料⑤を配付します。 |
| 14 | 提案募集要項 | P3<br>2 事業概要<br>(6)事業スケジュール | ウ ESCO事業契約の締結 令和2年8月3日(月)予定<br>エ 設計・工事期間 ESCO事業契約締結日～工事完成日<br>オ 試運転調整期間 工事完成日翌日～令和3年3月31日(水)<br>と記載されております。<br>現状、大型機器の製作(納期)が、ESCO事業契約締結日以降の発注では令和3年3月31日(水)までに間に合わない場合があります。事業者の提案として複数年度工事とすることは可能ですか？ 又は、契約前の先行発注するための手段を講じていただくことは可能ですか？ | ・複数年度工事は可とします。<br>・契約前の先行発注は可としますが、契約に至らなかった場合の費用負担は提案者とします。 |

| No. | 文書種類 | 頁・項目 | 質　疑　内　容 | 回　　答 |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 9　配付資料 | 電力に関するデータに関して | 現在、【日 報】特高・自家発・予備電力量にて1 時間単位の受電電力量、常用発電機電力置などを提示いただいております。これらデータに関し、受電電力量(30分値)が記録(保存)できているようでしたらご開示をお願いします。 | 受電電力量(30分値)の記録はありません。 |
| 16 | 中央機械室に関する図面に関して | | 中央機械室の建築竣工図、機械設備竣工図、衛生(消火)設備竣工図、雷気設備竣工図の配付を要望いたします。<br>(希望としては竣工後の改修内容を含むPD F資料)<br>枚数が多く全ての配付が困難な揚合は、以下に示す資料を希望いたします。<br>・建築竣工図 ・・・ 特に、平面および断面がわかるもの<br>・機械設備竣工図・・・ 特に、ボイラ関連の配管系統、機器配置がわかるもの、現状の機器表<br>・衛生設備竣工図・・・ 特に、給排水・井水関連の配管系統、機器配置がわかるもの、及び、現状の機器表、各機械室に設置されている消火設備の内容及び能力<br>・電気設備竣工図・・・特に、受変電設備の負荷容置のわかる資料 | 回答資料⑥を配付します。 |
| 17 | 衛生設備器具のリスト | | 対象建物における衛生設備器具のリスト(蛇口の型式、数量、節水対策の有無など)がわかる資料がございましたらご開示下さい。 | ・器具表:回答資料⑤を配付します。<br>・節水対策は実施していません。 |
| 18 | 設備機器の耐震グレード | | 対象とされる設備機器の耐震グレードは、「建築設備耐震設計・施工指針」(2014年度)に示される基準でよろしいでしょうか？支障がなければ各建物の設備機器の耐震グレードを教えて下さい。 | ・基準:よろしいです。<br>・耐震グレード(タンク以外の機器)<br>重要機器　上層階・屋上及び塔屋:2.0<br>重要機器　中間階:1.5<br>重要機器　1階及び地下階:1.0<br>一般機器　上層階・屋上及び塔屋:1.5(2.0)<br>一般機器　中間階:1.0(1.5)<br>一般機器　1階及び地下階:0.6(1.0)<br>※(　)内の数値は防振支持の機器を示す |
| 19 | 災害拠点病院としての機能継続するための基準 | | 現在、旭川医科大学にて制定している災害拠点病院としての機能継続するための基準を教えて下さい。<br>例としては<br>・「停電状態で○日間稼働」、「非常時の供給電力量○○kW以上」、「蒸気供給量○○ton/h以上」などの供給能力。<br>・「上水の備蓄量○○m3(○○日分)」、「油の備蓄量○○m3(発電機稼働○○日分)」などの備蓄量。<br>・災害時の水没の危険を考慮し「今後設置する機器高さGL+○○m以上」などの設置基準。　など | 現在、具体的な基準は定めていないが、提案に際しては「厚生労働省医政局長通知　別紙　災害拠点病院指定要件」に定める基準を参考として下さい。 |

| No. | 文書種類 | 頁・項目 | 質　疑　内　容 | 回　　答 |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 9　配付資料 | | 現在までに受領している資料の中には、使用熱量（空調負荷、個別の蒸気負荷など）に関する資料は存在しません。空調負荷、個別の蒸気負荷熱量などに関しては、事業者の考え方に基づき検証方法などを提案させていただくと考えてよろしいですか？<br>また、RA-1、RA-2、R-B1の蒸気吸収式冷凍機の「稼働状況や製造熱量、冷水往・還温度」などがわかる電子データや冷凍機日報が存在するようでしたらご提示下さい。<br>（日報など紙ベースの資料の場合は、夏期(8月）、冬期(1月）、中間期(5月、10月）の各1週間程度のPDFでも構いません。） | ・空調負荷、蒸気負荷：事業者の提案として良いです。<br>・吸収式冷凍機の稼働に関する電子データ及び日報はありません。 |
| 21 | アスベストについて | | 既存建物および設備にはアスベストは使用されていない前提でよろしいでしょうか。<br>今後の調査結果、アスベストの処理などの費用が必要となった場合は別途工事とさせていただいてよろしいでしょうか？<br>また、既存の照明器具（特に、配付資料に記載されている24時間点灯の照明器具など）においてPCBを使用した安定器は無いと考えてよろしいですか？ | ・アスベストは無い前提で良いです。<br>・アスベストが有った場合は別途協議とします。<br>・PCBは無いです。 |
| 22 | 光熱水費、エネルギー単価の考え方に関して | | 配付資料に過去3年分の光熱水費が示されています。提案に使用するエネルギー単価の考え方をご教授下さい。（「過去3年分の平均」、「〇〇年度を基準」など） | 提案募集要項P24：9 配付資料の（2）※2を参照して下さい。 |
| 23 | 補助金活用を提案 | | 補助金活用を提案する場合、平成31年度の補助事業の公募情報を基準として提案することでよろしいでしょうか？<br>また、実際の補助金の活用に関しては、本事業の施工年度に公募されたものに対し申請内容や契約内容など協議させていただいた上で、最終的なESCO事業契約を締結させていただくと考えてよろしいでしょうか？ | よろしいです。 |
| 24 | 工事費内訳 | | 工事費内訳は、公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編）・（設備工事編）の「細目別内訳」に基づき作成するという認識でよろしいでしょうか。<br>また、その揚合、複合単価、個別単価どちらを使用すれば良いでしょうか。 | よろしいです。<br>複合、個別の単価はどちらでも良いです。（工種毎に分かれば良いです） |

| No. | 文書種類 | 頁・項目 | 質　疑　内　容 | 回　　答 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 改修工事を行う際の電気工事 | | 改修工事を行う際の電気工事において、部分的な停電作業が必要となります。<br>停電工事については、各社の提案内容に基づき計画をおこない、協議の上実施できると考えてよろしいですか？<br>また、工事期間年度における受変電設備の年次点検日時（予定）をご教授下さい。 | 回答資料⑦を配付します。<br>協議により実施することで良いですが、できる限り診療に影響を及ぼさない停電計画として下さい。<br>特高停電の予定は決まっていますが、年次点検日時は未定です。<br>過去の停電日程（隔年で停電範囲が異なります）を参考にして下さい。<br>（H30→R02年度、R01→R03年度） |
| 26 | 運転管理について | | 運転管理について現管理会社との引継ぎが必要となると考えられます。引継ぎ期間や内容などは、ESCO事業者にて計画し協議した上で、現管理会社の契約期間内に実施すると考えてよろしいでしょうか。<br>また、引継業務に関する費用は現管理会社の契約内に含まれると考えてよろしいでしょうか。 | よろしいです。<br>引継ぎについては配付資料（4）構内機械設備等管理業務仕様書を参照して下さい。 |
| 27 | 構内機械設備等運転管理について | | 構内の機械設備等の管理業務を円滑に継続するためには、現管理会社への一部業務の委託なども視野に入れた計画が必要と考えられます。<br>現管理会社との協議や契約に関しては、ESCO事業者の判断にて実施してよいと考えてよろしいでしょうか。<br>また、業務の効率化などを実施していく上で、現状とは異なる会社へ一部業務を発注することもESCO事業者の判断にて実施してよいと考えてよろしいでしょうか。 | よろしいです。<br>ただし、ESCO事業者が責任をもって総括管理を行うものとします。 |
| 28 | 構内機械設備等運転管理について | | 施設管理要員の常駐者が所持していなければならない必須もしくは特別な資格等があればご教授下さい。 | 配付資料（4）構内機械設備等管理業務仕様書を参照してください。 |