旭川医科大学
管理一体型 ESCO 事業

提案提出様式集

令和元年１１月

国立大学法人旭川医科大学

提出書類一覧

様式番号	様式	提出期間	備考
1	質問書	質問受付時	
2	参加表明書	参加表明受付時	代表のみ
3	委任状	参加表明受付時	必要な場合
4	グループ構成表	参加表明受付時	グループで参加の場合
5	機密保持誓約書	参加表明受付時	全応募者
	グループ構成員間の契約書又は覚書等	参加表明受付時	グループで参加の場合
	特定子会社等の構成計画書	参加表明受付時	特定子会社等を設立予定の場合
	印鑑証明書（受付日前３か月以内に発行された正本）	参加表明受付時	全応募者
	登記事項証明書（受付日前３か月以内に発行されたもの，写し可）	参加表明受付時	全応募者
	納税証明書（最新決算年度のもの，写し可）	参加表明受付時	全応募者
	財務諸表（最新決算年度のもの，写し可）	参加表明受付時	全応募者
	会社概要（営業所一覧含む）	参加表明受付時	全応募者
6	設計業務実績一覧表	参加表明受付時	設計役割のみ
	各資格者免許証の写し（表・裏）	参加表明受付時	設計役割のみ（各代表１名分で可）
	監理技術者免許証の写し（表・裏）	参加表明受付時	建設役割のみ
	特定建設業の許可証明書の写し	参加表明受付時	建設役割のみ
7	総括責任者・主任技術者等表	参加表明受付時	事業役割、設計役割、建設役割
8	企業状況表	参加表明受付時	全応募者
9-1	ＥＳＣＯ関連事業実績一覧表	参加表明受付時	事業役割，建設役割
	ＥＳＣＯ関連事業実績契約書の写し（必要箇所の写し可）	参加表明受付時	事業役割，建設役割
9-2	施設管理等実績契約一覧表	参加表明受付時	施設管理等役割
	施設管理等実績契約書の写し（必要箇所の写し可）	参加表明受付時	施設管理等役割
	全省統一競争参加資格決定通知「役務の提供等」（写し可）	参加表明受付時	事業役割，施設管理等役割
	文部科学省競争参加資格決定通知書「管」又は「電気」（写し可）	参加表明受付時	建設役割，施設管理等役割
１０	参加辞退届	提案書受付締切日まで	代表のみ
１１	提案提出書	提案書受付時	代表のみ
１２	①　ESCO 事業資金計画書	提案書受付時	

様式番号	様式	提出期間	備考
１３	（1）ESCO 事業費用等積算書	提案書受付時	
１４	（2）費用等積算表（元金相当費用一覧）	提案書受付時	
１５	（3）ESCO 事業収支計画表	提案書受付時	
１６	（4）長期収支計画表	提案書受付時	
１７	（5）資金計画表	提案書受付時	
１８	②　ESCO 技術提案書	提案書受付時	
１９	（1）技術提案基本方針	提案書受付時	
２０	（2）建物設備カルテ	提案書受付時	
２１	（3）運転データ	提案書受付時	
２２	（4）建物エネルギー診断	提案書受付時	
２３	（5）省エネルギー手法	提案書受付時	
２４	（6）改修効果の試算	提案書受付時	
２５	（7）省エネルギー効果の計測・検証手法	提案書受付時	
２６	③　ESCO 設備施設管理等技術提案書	提案書受付時	
２７	④　計測・検証方法提案書	提案書受付時	
２８	⑤　運転管理方針提案書	提案書受付時	
２９	⑥　緊急時対応方法提案書	提案書受付時	
３０	⑦　主要機器等の設置箇所提案書	提案書受付時	
３１	⑧　提案総括表	提案書受付時	
３２	⑨　既存設備を含む施設管理等技術提案書	提案書受付時	
33	（1）施設管理等に関する企業の方針・考え方等についての実施方針	提案書受付時	
34	（2）企業概要	提案書受付時	
35	（3）業務遂行能力	提案書受付時	
36	（4）既存設備の施設管理等の概算金額	提案書受付時	

【重要】

各提案書に記載する，削減金額や概算金額等については，全て「消費税抜き」の表記とすること。

様式第１号

質問書

令和　　年　　月　　日

国立大学法人　旭川医科大学長　　吉田　晃敏　殿

提出者：（〒　　－　　）
所　在　地（*1）
（ふりがな）
商号又は名称（*2）
（ふりがな）
代表者氏名　　（代表者印）
電話番号　（　　－　　－　　）
ＦＡＸ番号　（　　－　　－　　）
E-mail アドレス（　　）

旭川医科大学管理一体型 ESCO 事業提案募集要項に関して，次のとおり質問します。

質問内容：

※質問は，簡潔かつ具体的に記入する
※質問事項は，この用紙1枚につき1件とする
※グループでの参加を予定する場合は，代表者が，構成員の質問事項をとりまとめて提出すること

（　　頁／質問総数　　頁）

*1:建設業法上の主たる営業所と登記簿上の所在地が異なる場合は，登記簿上の所在地を（　）書で上段に記載

*2:グループで参加の場合は，グループの代表企業名

様式第２号

参加表明書

令和　　年　　月　　日

国立大学法人　旭川医科大学長　　吉田　晃敏　殿

申請者：（〒　－　）
所　在　地（*1）
（ふりがな）
商号又は名称（*2）
（ふりがな）
代 表 者 氏 名　　（代表者印）

電 話 番 号　（　　－　　－　　）
ＦＡＸ番号　（　　－　　－　　）
E-mail アドレス（　　）

下記事業の提案募集要項について関心がありますので，必要な関係書類を添えて，参加の希望を表明します。

なお，提案募集要項に規定される応募資格の制限に該当しない者であること並びに本書及び添付書類のすべての記載事項は事実と相違ないことを誓約します。

記

事業名称：旭川医科大学管理一体型 ESCO 事業

*1:建設業法上の主たる営業所と登記簿上の所在地が異なる場合は，登記簿上の所在地を（　）書で上段に記載

*2:グループで参加の場合は，グループの代表企業名

様式第３号

委任状

令和　　年　　月　　日

国立大学法人　旭川医科大学長　　吉田　晃敏　殿

所　　在　　地
商号又は名称
代 表 者 氏 名　　（代表者印）

私は，次の者を代理人と定め，下記の権限を委任します。

受　任　者　　所在地
役職名
氏　名　　（印）

記

（委任事項）

受 任 者 使 用 印 鑑

様式第４号

グループ構成表

令和　　年　　月　　日

国立大学法人　旭川医科大学長　　吉田　晃敏　殿

事業名称：旭川医科大学管理一体型 ESCO 事業

標記事業の参加に関しまして，以下の構成員で申請いたします。

なお，各構成員とも提案募集要項に規定される応募資格の制限に該当しない者であることを誓約します。

代表者：

所　在　地

商号又は名称

代 表 者 氏 名　　（代表者印）

電 話 番 号

ＦＡＸ番号

E-mail アドレス

担当役割内容［ 事業・ 設計 ・ 建設 ・施設管理等］

その他グループ構成員：

所　在　地

商号又は名称

代 表 者 氏 名　　（代表者印）

担当役割内容［ 事業 ・ 設計 ・ 建設 ・施設管理等］

所　在　地

商号又は名称

代 表 者 氏 名　　（代表者印）

担当役割内容［ 事業・ 設計 ・ 建設 ・施設管理等］

様式第５号

機密保持誓約書

令和　　年　　月　　日

国立大学法人　旭川医科大学長　　吉田　晃敏　殿

（代表者）
所　在　地
商号又は名称
代表者氏名　　（代表者印）

（その他企業グループ）
所　在　地
商号又は名称
代表者氏名　　（代表者印）

所　在　地
商号又は名称
代表者氏名　　（代表者印）

旭川医科大学管理一体型 ESCO 事業の参加にあたり，次の機密情報守秘に関する事項を遵守します。

１．ＥＳＣＯ事業提案書を提出する過程で知り得る一切の機密情報を，国立大学法人旭川医科大学（以下「大学」という。）の機密情報と認識し，この事業に直接関わりの無い当社役員，社員などの従事者及びその他の第三者に漏洩もしくは開示を致しません。

２．この場合の機密情報とは，当公募の際に参考資料として配布される文書，図書，電子媒体その他の情報の内，大学に関する一切の図面，光熱水費の使用データ，その他社会通念として秘密内容であることが明白なものの情報であることを確認します。

３．万一，上記事項のいずれかに反したことにより，大学に損害を与えた場合には，その責めに応じ，かつ賠償を請求されたとしても異議の申し立てをせず，その請求に応じます。

様式第６号

設計業務実績一覧表

和暦年度	設計業務等名	面積規模 （病床数）	新築，改修 の別
（例 1） 平成 25 年度	○○○（機械設備・電気設備）工事新営設計業務	5,600 ㎡	新築
（例 2） 平成 22 年度	○○病院 ESCO 事業	500 床	－

（提案要請番号　　）

様式第７号

総括責任者・主任技術者等表

分担 氏名・年齢	実務経験年数 資格	実務実績					過去に従事したESCO事業等の類似業務の実績			
		施設名称	構造・規模	完成又は完成予定	立場	発注者	業務名	構造・規模	立場	完了年
総括責任者	経験年数 年		㎡	年　月						
会社名	資格の種類：		㎡	年　月						
氏名			㎡	年　月						
年齢　才			㎡	年　月						
設計担当 主任技術者	経験年数 年		㎡	年　月						
会社名	資格の種類：		㎡	年　月						
氏名			㎡	年　月						
年齢　才			㎡	年　月						
監理技術者	経験年数 年		㎡	年　月						
会社名	資格の種類：		㎡	年　月						
氏名			㎡	年　月						
年齢　才			㎡	年　月						
○○○	経験年数　年		㎡	年　月						
会社名	資格の種類：		㎡	年　月						
氏名			㎡	年　月						
年齢　才			㎡	年　月						

（提案要請番号：　　）

注）分担とは，ESCO事業における設計役割の分担をいい，総括責任者，設計担当主任技術者，監理技術者を記入する。なお、表が不足する場合は、複数枚に分けて提出する。

様式第８号

企業状況表

住　　所	
商号または名称	
代　表　者　名	
建設業許可番号（建設役割のみ）	
競争参加資格（設計役割を除く）	役務の提供等[A]　　電気[B]　　管[A]
ISO　9000 ｼﾘｰｽﾞ 認証取得状況	（認証部署等　　） （適用規　　） （審査登録機関　　） （登録番号　　）
ISO　１４000 ｼﾘｰｽﾞ 認証取得状況	（認証部署等　　） （適用規格　　） （審査登録機関　　） （登録番号　　）
北海道内拠点住所及び名称 （建設役割，施設管理等役割のみ）	
本募集要項の配布の日以後に，国または地方公共団体等から取引停止の措置を受けている者。	有　　無
本募集要項の配布の日以後に，国立大学法人旭川医科大学契約細則第４条及び５条に該当する者。	有　　無
本募集要項の配布の日以後に，建設業法第 28 条第 3 項若しくは第 5 項の規定による営業停止の処分を受けている者。	有　　無
公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体に属する者。	有　　無
暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成３年法律 77 号)第３または第４条の規定に基づき都道府県公安委員会が指定した暴力団等の構成員を，役員，代理人，支配人，その他の使用人または入札代理人として使用している者	有　　無
民事再生法第 21 条の規定による民事再生手続の申し立てをしている者。	有　　無
会社更生法第 30 条第 1 項又は第 2 項の規定による更生手続開始の申し立てをしている又は申し立てをなされている者。	有　　無
最近１年間の法人税，事業税，消費税，地方税を滞納している者。	有　　無

（提案要請番号：　　）

注）必要事項を記入し，対応する部分には○を付ける。

様式第９－１号

ＥＳＣＯ関連事業実績一覧表

新規物件から平成 20 年度以降過去７件以内で記載

事業件名	発注者名	受注形態	受注者名	契約金額（千円）	契約年月日	契約期間	施設の概要			主な契約内容				
							用途	構造・規模面積	工事完了年月	対象建物全体の省エネルギー率	パフォーマンス契約の有無と種類(ギャランティード：G／シェアード：S)	保証の有無	計測・検証の有無	管理一体
								㎡	年月	％	有（G／S）・無	有・無	有・無	
								㎡	年月	％	有（G／S）・無	有・無	有・無	
								㎡	年月	％	有（G／S）・無	有・無	有・無	
								㎡	年月	％	有（G／S）・無	有・無	有・無	
								㎡	年月	％	有（G／S）・無	有・無	有・無	
								㎡	年月	％	有（G／S）・無	有・無	有・無	
								㎡	年月	％	有（G／S）・無	有・無	有・無	

（提案要請番号：　　）

注１）受注形態の欄には，単独又はグループの別を記入する。グループの場合は，参加した全ての者を記入する。
注２）構造は，構造種別－地上階数／地下階数を記述する。（例：ＲＣ－５／１）
注３）ESCO 事業におけるパフォーマンス契約とは，省エネルギー改修による経費削減分で全ての経費を賄う契約であり，その中で，ギャランティード・セービングス契約では実際の金融負担を発注者が負い，シェアード・セービングス契約は ESCO 事業者が実際の金融負担を負う形態である。
注４）管理一体型 ESCO 事業の場合は、主な契約内容の管理一体欄に〇を付す。
注５）上記の各契約を証明できる書類を添付すること。

様式第９－２号

施設管理等実績契約一覧表

新規物件から平成 20 年度以降過去６件以内で記載

事業件名	発注者名	受注形態	受注者名	契約金額（千円）	契約年月日	契約期間	施設の概要			主な契約内容			
							用途	対象建物面積	対象建物数	契約内容	常駐の有無	常駐人数	管理一体
							①，②	㎡		一括・単独	有・無		
							①，②	㎡		一括・単独	有・無		
							①，②	㎡		一括・単独	有・無		
							①，②	㎡		一括・単独	有・無		
							①，②	㎡		一括・単独	有・無		
							①，②	㎡		一括・単独	有・無		

（提案要請番号：　　）

注１）受注形態の欄には，単独又はグループの別を記入する。グループの場合は，参加した全ての者を記入する。
注２）用途は，①大学(医学部・病院) (３００床以上))，②民間病院(300 床以上)の別
注３）対象建物面積は，施設管理等を実施している建物合計面積
注４）対象建物数は，施設管理等を実施している建物合計棟数
注５）契約内容は建築設備等一括契約か設備単独契約の別
　なお，一括契約とは，電気，空調，給排水，その他設備等を一括契約している場合，単独契約とは，電気のみ，空調・給排水のみ等で，この場合は契約設備名を併記
　管理一体型 ESCO 事業の場合は、管理一体欄に〇を付す。
注６）常駐の有無･人数は，施設管理等の現地における常駐の有無と常駐人数(平日(昼間)と平日(夜間)・休日)
注７）上記の各契約を証明できる書類を添付すること。

様式第１０号

参加辞退届

令和　　年　　月　　日

国立大学法人　旭川医科大学長　　吉田　晃敏　殿

所　　在　　地
商号又は名称（*1）
代表者名　　（代表者印）
電 話 番 号
ＦＡＸ番号
E-mail アドレス

事業名称：旭川医科大学管理一体型 ESCO 事業

提案要請番号：〇〇〇〇

標記事業への提案書に係る選定の参加を以下の理由により，辞退します。

提案辞退理由：

*1:グループで参加を申請していた場合は，グループの代表企業名

様式第１１号

提案提出書

令和　　年　　月　　日

国立大学法人　旭川医科大学長　　吉田　晃敏　殿

提出者名（企業名又はグループの代表企業名）：
所　　在　　地
商号又は名称
代 表 者 氏 名　　（代表者印）

１　事業名称：旭川医科大学管理一体型 ESCO 事業

２　提案要請番号：〇〇〇〇

標記事業に関しまして，下記の提案書類を提出いたします。

記

① ESCO 事業資金計画書
② ESCO 技術提案書
③ ESCO 設備施設管理技術提案書
④ 計測・検証方法提案書
⑤ 運転管理方針提案書
⑥ 緊急時対応方法提案書
⑦ 主要機器等の設置箇所提案書
⑧ 提案総括表(既存設備等を含む施設管理等技術提案を除く)
⑨ 既存設備等を含む施設管理等技術提案書
⑩ 企業間の事業役割に関する合意書(写)

事務担当責任者氏名
所属・職名
電話
FAX 番号
E-mail アドレス

《様式参考１》

Ⅰ．提案書表紙（Ａ４判）の記載方法

（１）提案書名称

（文字の大きさ：太字，明朝 16 ポイント程度）

（２）提出年月日

提出日を記入して下さい。（文字の大きさ：，明朝 14 ポイント程度）

（３）提案要請番号

右下すみに「〇〇〇〇」を記述して下さい。（文字の大きさ：ゴシック，10.5 ポイント程度）

旭川医科大学管理一体型
ESCO 事業提案書

（１）提案書名称

（２）提出年月日

提出日　令和　　年　　月　　日

（３）（提案要請番号　　）

《様式参考２》

Ⅰ．各提案書表紙（Ａ４判）の記載方法

（１）各提案書名称

提案の種類毎に①～⑩の提案書名称を記述して下さい。

また、書類が数種類ある場合は、（○）書類名も記載して下さい。

（①～⑩のインデックスをつけてください）

（文字の大きさ：太字，明朝 16 ポイント程度）

（２）提案要請番号

右下すみに「○○○○」を記述して下さい。（文字の大きさ：ゴシック，10.5 ポイント程度）

（記載例）

（1）各提案書名称

①ESCO 事業資金計画書

(1) ESCO 事業費用等積算書

(2) 費用等積算表

(3) ESCO 事業収支計画表

(4) 長期収支計画表

(5) 資金計画表

（2）→ （提案要請番号　　）

Ⅱ．各提案書（Ａ４判）の体裁

（１）提案要請番号

右下すみに「〇〇〇〇」を記述して下さい。（文字の大きさ：ゴシック，10.5 ポイント程度）

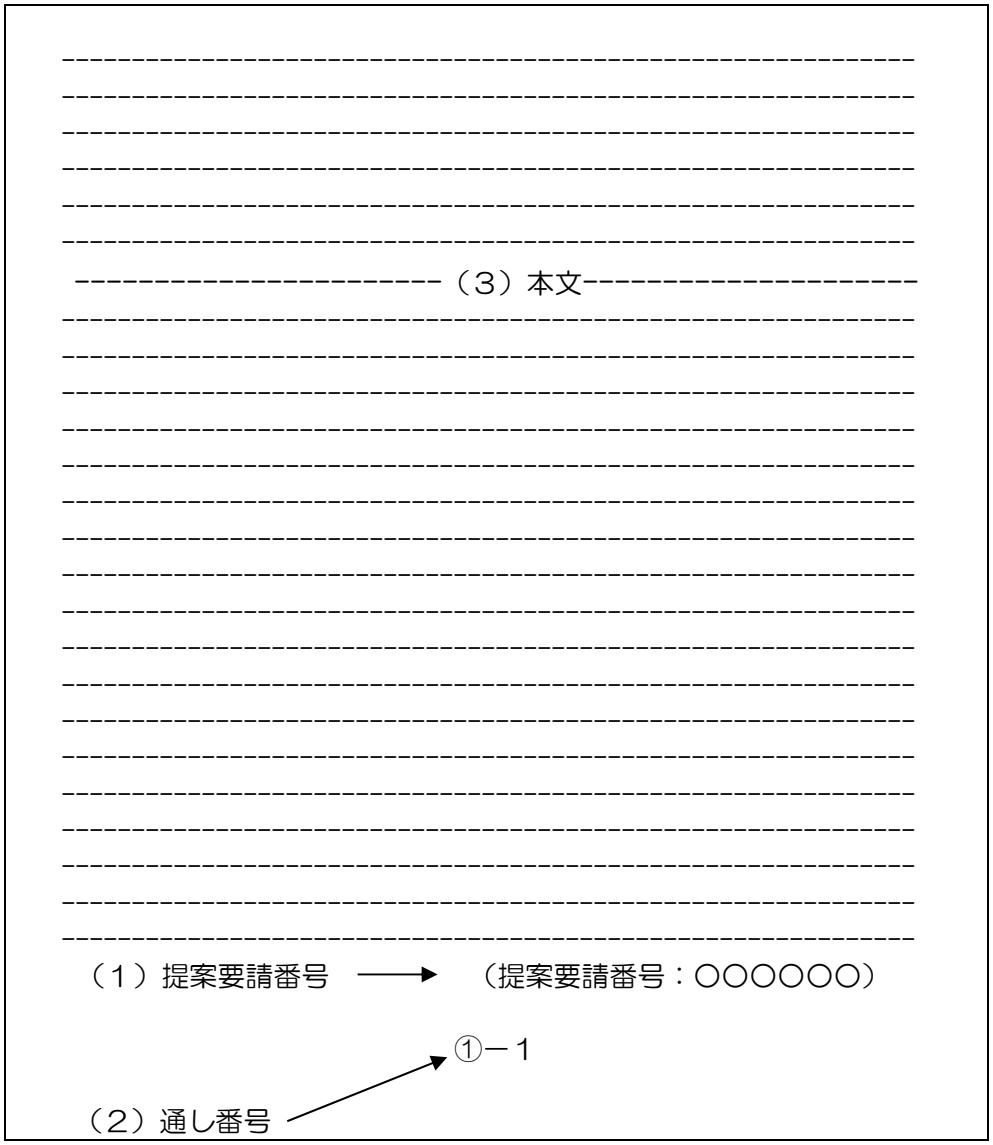
（２）通し番号

提案書本文の各ページ下部中央に通し番号（各提案書番号とページ）を入れて下さい。（例：①-〇）（文字の大きさ：ゴシック，10.5 ポイント程度）

（３）本文（自由記載の場合）

文字の大きさ：明朝 10.5 ポイント程度

字数：40 行×40 文字程度



様式第１２号

①ESCO 事業資金計画書

(1) ESCO 事業費用等積算書　（様式第１３号）

(2) 費用等積算表　（様式第１４号）

(3) ESCO 事業収支計画表　（様式第１５号）

(4) 長期収支計画表　（様式第１６号）

(5) 資金計画表　（様式第１７号）

（提案要請番号：　　）

様式第１３号の１

（１）ESCO 事業費用等積算書

事業名称：旭川医科大学管理一体型 ESCO 事業

（提案要請番号：　　）

様式第１３号の２

総括内訳書

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
Ⅰ　直接工事費						
１．建設工事		一式				
２．機械設備工事		一式				
３．電気設備工事		一式				
計						

様式第１３号の３

内訳書

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
計						

様式第１３号の４

内訳明細書

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
計						

様式第１４号

⑵費用等積算表（元金相当費用一覧）

項目		金額（千円）	積算根拠
詳細診断費			
設計費			
包括的管理計画書作成費			
関連業務費用			
工事費			
	建築工事費		
	機械工事費		
	電気工事費		
小計			
工事監理費			
維持管理費			
計測・検証費			
運転管理費			
所有権移転費			
履行保証保険費			
契約関連経費			
租税　*1			
その他　*2			
合計			

（提案要請番号：　　）

*1：租税については，固定資産税や法人税等，税種別に記載すること。
*2：その他については，可能な範囲で具体的に記入すること。
注 1）各種工事費の合計金額と関連項目の金額が一致するように留意すること。
注 2）積算に当たり，作成した明細書があれば添付すること。
注 3）金額欄には消費税を含め，積算根拠の記載に当たっては，消費税額が分かるようにすること。

様式第１５号

⑶ESCO 事業収支計画表

ESCO 事業契約期間：　　年
金利：　　％
省エネルギー改修費用：　　千円

令和		3	4	5	6	7	8		15	16	17	合計
ESCO 事業年度		初年度	２年度	３年度	４年度	５年度	６年度	・・・	13 年度	14 年度	15 年度	
削減予定額	光熱水費削減額											
	その他の削減額											
	削減額の合計											
	光熱水費											
	ESCO 年度サービス料（メンテナンス共）											
	本学の利益											
	本学の利益（累計）											
削減保証額	削減保証額											
	本学の保証利益											
	本学の保証利益（累計）											

（提案要請番号：　　）

注 1）その他の様式と関連のある項目の数値については，整合させること。

注 2）ESCO 事業契約期間，使用する金利，省エネルギー改修費用を明示すること。

注３）新たに発生する必要経費（ESCO サービス期間終了後の ESCO 設備保守費等）も計上すること。

様式第１６号

(4)長期収支計画表

（単位：千円）

科目 ＼ 令和（年度）		3 初年度	4 2	5 3	6 4	・・・	ESCO 事業契約終了年度	・・・	17 15	合計
収支計画	収入計									
	ESCO サービス料収入									
	支出計									
	維持管理費									
	計測・検証費									
	運転管理費									
	保険料									
	減価償却費									
	金利									
	固定資産税									
	その他　*1									
	税引前当期損益									
	法人税等									
	税引後当期損益									
資金計画	資金需要									
	税引後当期損失									
	建設工事費等									
	借入金返済									
	その他									
	資金調達									
	税引後当期利益									
	借入金									
	資本金									
	減価償却費									
	当期資金過不足									
	資金過不足累計									
	借入残高									

（提案要請番号　　）

*1　可能な範囲で詳細に記入すること。
注 1）その他の様式と関連のある項目の数値については，整合させること。
注 2）運営管理費，その他等の項目の算出根拠は別紙に明記すること。

様式第１７号の１

⑸資金計画表（１）

１．事業費の調達に関する考え方

自己資本と外部借入等の金額を記入する。資金調達企業毎の内訳も分かる形で記入すること。

事業費総額	千円	資金調達企業主体名			
		自己資本	千円	千円	千円
		外部借入等	千円	千円	千円

２．外部借入等について

外部借入等について，その内訳，借入条件等を記入すること。資金調達企業毎の内訳も分かる形で記入すること。

資金調達企業名［　　］

外部借入等	千円	民間金融機関　＊		千円
		借入条件 （借入時期，期間，金利，見直時期等）		
		政府系金融機関　＊		千円
		借入条件 （借入時期，期間，金利，見直時期等）		
		その他社債等　＊		千円
		借入条件 （借入時期，期間，金利，見直時期等）		

＊　現在検討している金融機関名或いは社債内容等について具体的に記入すること。

（提案要請番号：　　）

様式第１７号の２

⑸資金計画表（２）

３．その他，資金調達手法として検討していることがある場合は記入する。

４．過去の主な借入実績

本件事業において資金調達を予定している企業について，現在借入残高のある長期借入の金額とその借入条件等及び短期資金の借入条件を記入する。

資金調達企業名［　　］

民間金融機関　＊		千円
借入条件 （借入時期，期間，金利，見直時期等）		
政府系金融機関　＊		千円
借入条件 （借入時期，期間，金利，見直時期等）		
その他社債等　＊		千円
借入条件 （借入時期，期間，金利，見直時期等）		

＊　金融機関名或いは社債内容等について具体的に記入すること。

（提案要請番号：　　）

様式第１８号

②ＥＳＣＯ技術提案書

⑴技術提案基本方針　（様式第１９号）

⑵建物設備カルテ　（様式第２０号）

⑶運転データ　（様式第２１号）

⑷建物エネルギー診断　（様式第２２号）

⑸省エネルギー手法　（様式第２３号）

⑹改修効果の試算　（様式第２４号）

⑺省エネルギー効果の計測・検証手法　（様式第２５号）

（提案要請番号：　　）

様式第１９号

（１）技術提案基本方針

注１）A4 判３枚以内かつ，2,000 字以内で簡潔にまとめること。
注２）以下の項目についても記載すること。
【技術提案審査要項】
・ア　財政的評価事項（カ）　ESCO 事業に係る補助金等の取得可能性の提案
・ア　財政的評価事項（ク）　ESCO 事業契約期間終了後のメンテナンス費
・イ　環境的評価事項（エ）　NOｘ，SOｘ，ばいじん，騒音等についての環境対策
・ウ　技術的評価事項（イ）　本学の運営・業務への対策
・ウ　技術的評価事項（ウ）　独自性，先進性，特殊なノウハウや地域特性等
・ウ　技術的評価事項（カ）　期限までに工事を完了させるための計画
・ウ　技術的評価事項（ケ）　ESCO 事業契約期間終了後の対応

（提案要請番号：　　）

様式第２０号

⑵建物設備カルテ

<table>
<tr><td>建物名称</td><td colspan="3"></td><td>所在地</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">建物用途</td><td colspan="3" rowspan="3"></td><td>竣工年月</td><td colspan="2">年　　月</td></tr>
<tr><td>改修年月</td><td colspan="2">年　　月</td></tr>
<tr><td>階数</td><td colspan="2">地上　　階</td></tr>
<tr><td>建物構造</td><td colspan="3">□SRC　　□RC　　□S　　□</td><td>延床面積</td><td colspan="2">㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="4">電気設備</td><td rowspan="2">受電設備</td><td>契約種別</td><td colspan="4">□業務用電力　　□特別高圧電力　　□</td></tr>
<tr><td>契約電力</td><td>kW</td><td>受電電圧</td><td colspan="2">kV</td></tr>
<tr><td>発電設備</td><td>容量</td><td>kW</td><td>蓄電設備</td><td colspan="2">kVA</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">空調設備</td><td rowspan="2">冷熱機器</td><td colspan="2" rowspan="2">□電動冷凍機　　□ヒートポンプ
□冷温水機（ガス）
□吸収式冷凍機</td><td>冷凍容量</td><td colspan="2">RT</td></tr>
<tr><td>蓄熱槽</td><td colspan="2">㎥</td></tr>
<tr><td rowspan="2">温熱機器</td><td colspan="2" rowspan="2">□蒸気ボイラー（ガス）
□ヒートポンプ
□温水ボイラー（ガス）</td><td>加熱容量</td><td colspan="2">MJ/h</td></tr>
<tr><td>蓄熱槽</td><td colspan="2">㎥</td></tr>
<tr><td rowspan="2">空調方式</td><td>ダクト方式</td><td colspan="4">□単一ダクト（定風量）　□各階ユニット
□単一ダクト（変風量）</td></tr>
<tr><td>室内ユニット方式</td><td colspan="4">□ファンコイル　□パッケージ空調機
□ヒートポンプユニット</td></tr>
<tr><td>省エネ対策</td><td colspan="5">□全熱交換器 □外気冷房　　□排熱回収
□　　□　　□</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">衛生設備</td><td>給水設備</td><td colspan="2">□高架水槽
□圧力タンク</td><td>水槽</td><td colspan="2">㎥</td></tr>
<tr><td>給湯設備</td><td colspan="2">□貯湯槽　□ガス湯沸器
□電気湯沸器</td><td>加熱容量</td><td colspan="2">MJ/h</td></tr>
<tr><td>備　　考</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>室内環境</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>使用状態</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>運転管理</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

（提案要請番号：　　）

様式第２１号

（３）運転データ

建物使用	月～　月	時～　時			h／年
冷房期間	月～　月	冷房時間	時～　時	運転時間	h／年
暖房期間	月～　月	暖房時間	時～　時	運転時間	h／年

年度	月	電気		ガス		水道水		備考
		kWh	千円	N㎥	千円	㎥	千円	
	４月							
	５月							
	６月							
	７月							
	８月							
	９月							
	10月							
	11月							
	12月							
	１月							
	２月							
	３月							
	計							
	光熱水費	円／kWh		円／N㎥		円／㎥		
	４月							
	５月							
	６月							
	７月							
	８月							
	９月							
	10月							
	11月							
	12月							
	１月							
	２月							
	３月							
	計							
	光熱水費	円／kWh		円／N㎥		円／㎥		
	４月							
	５月							
	６月							
	７月							
	８月							
	９月							
	10月							
	11月							
	12月							
	１月							
	２月							
	３月							
	計							
	光熱水費	円／kWh		円／N㎥		円／㎥		
適用料金	電力	契約種別		基本料金		従量料金		
	都市ガス			基本料金		従量料金		
	水道			基本料金		従量料金		
	下水道					従量料金		

（提案要請番号：　　）

様式第２２号

(4) 建物エネルギー診断

延べ 床面積	㎡
基 準 年 度	年

年間エネルギー消費量

	電気［kWh］	ガス［N ㎥］	備　　考
照明・コンセント		——	
空調熱源			
空調・換気動力		——	
給湯			
その他			
合計			
エネルギー消費原単位［kWh，N ㎥／㎡］			

年間一次エネルギー消費量　［MJ／年］

	電気	ガス	合計	備　　考
照明・コンセント		——		
空調熱源				
空調・換気動力		——		
給湯				
その他				
合計				
エネルギー消費原単位［MJ／㎥・年］				

年間光熱水費　［千円／年］

	電気	ガス	水道水	合計
光熱水費				
光熱水費原単価［円／㎡・年］				
光熱水費［円／kWh，N ㎥，㎥］				

エネルギー消費量評価

評価基準

省エネ目標予算

診断結果

（提案要請番号：　　）

様式第２３号

⑸省エネルギー手法　（NO.　　）

既存施設・新規 ESCO 施設
（いずれかに○を付ける）

省エネルギー対策　　（一つの省エネルギー対策毎に本シート１枚を使用する）

設備	□建物　□電気　□空調　□衛生　□	
項目		
内容		
仕様	改修前	改修後

エネルギー削減量

項目	電気［kWh］	ガス［N ㎥］	水道水［㎥］	算定基準
⑴改修前（基準年）				
⑵改修後				
エネルギー削減量 ⑴－⑵				

光熱水費削減額

項目	電気［千円］	ガス［千円］	水道水［千円］	算定基準
⑴改修前（基準年）				
⑵改修後				
光熱水費削減額 ⑴－⑵				

改修費

項目	数量	単価［千円］	金額［千円］	備考
合計				

（提案要請番号：　　）

様式第２４号

⑹改修効果の試算

省エネルギー手法導入効果

改修内容		改修費	光熱水費削減額	単純回収年数	エネルギー削減率	光熱水費削減率	二酸化炭素排出削減効果
		［千円］	［千円／年］	［年］	［%］	［%］	［%］
既存設備							
	小計（既存設備に関して）						
ESCO設備							
	小計（ESCO 設備に関して）						
合計（建物全体に対して）							

光熱水費削減保証

削減保証率	［%］
削減保証額	「千円／年」

改修による副次効果

項目	副次効果

年間エネルギー消費量

用途	改修前（基準消費量）			改修後（予測消費量）		
	電気［kWh］	ガス［N ㎥］	水道水［㎥］	電気［kWh］	ガス［N ㎥］	水道水［㎥］
照明・コンセント		――	――		――	――
空調熱源						
空調・換気動力		――	――		――	――
給湯						
その他						
合計						
１次エネルギー消費量［MJ／年］			――			――
エネルギー消費原単位［MJ／㎡・年］			――			――
光熱水費［千円／年］						
光熱水費原単位［円／㎡・年］						

（提案要請番号：　　）

様式第２５号

（７）省エネルギー効果の計測・検証手法

省エネルギー効果の測定・検証法

改修項目	省エネルギー効果の測定・検証手法	分類

※分類欄はガス・電気等を記入

改修計画

項目	内容
改修条件	
施工条件	
施工期間	

総括

計測機器設置費

項目	数量	単価 ［千円］	金額 ［千円］	備考
合計				

（提案要請番号：　　）

様式第２６号

③ＥＳＣＯ設備施設管理等技術提案書

⑴　内容

ESCO 設備の施設管理等業務に関する計画を示す。

また，ESCO 設備に関する施設管理等費用は全て事業者の負担とする。

書式の仕様は，原則Ａ４縦（枚数は自由）

⑵　施設管理等費見積書

項目	金額 ［千円／年］	備考
合計		

注 1）毎年かかる経費を記入すること。

注 2）その他の様式と関連のある項目の数値については整合を図ること。

⑶　その他の特記事項

施設管理等業務を行う上で，コスト削減及びサービス水準の向上等の視点で，工夫している点があれば記載する。

書式の仕様は原則Ａ４縦（枚数は１枚程度）とする。

（提案要請番号：　　）

様式第２７号

④計測・検証方法提案書

⑴　内容

提案により示した光熱水費削減予定額及び削減保証基準額が確実に守られていることを証明するための適切な計測・検証手法を示すこと。

書式の仕様は，原則Ａ４縦（枚数は自由）

⑵　計測・検証費見積書

項目	金額 ［千円／年］	備考
合計		

注 1）毎年かかる経費を記入すること。

注 2）その他の様式と関連のある項目の数値については整合を図ること。

⑶　その他特記事項

計測・検証業務を行う上で，コスト削減及びサービス水準の向上等の視点で，工夫している点があれば記載すること。

書式の仕様は原則Ａ４縦（枚数は１枚程度）とすること。

（提案要請番号：　　）

様式第２８号

⑤運転管理方針提案書

⑴　内容

ESCO 設備に関する適切な運転管理方針（案）を示す。

書式の仕様は，原則 Ａ４縦（枚数は自由）

⑵　運転管理費見積書

項目	金額 ［千円／年］	備考
合計		

注 1）毎年かかる経費を記入すること。

注 2）その他の様式と関連のある項目の数値については整合を図ること。

⑶　その他の特記事項

運転管理業務を行う上で，コスト削減及びサービス水準の向上等の視点で，工夫している点があれば記載すること。

書式の仕様は原則 Ａ４縦（枚数は 1 枚程度）とすること。

（提案要請番号：　　）

様式第２９号

⑥緊急時対応方法提案書

提案の安全性・信頼性・災害時を含む緊急時対応方法についての考え方を示す。
書式の仕様は，原則Ａ４縦（枚数は自由）

（提案要請番号：　　）

様式第３０号

⑦主要機器等の設置箇所提案書

提案するESCO設備等の設置箇所図を示す。
書式の仕様は自由。

主要設置機器等の設置箇所図

注）屋外設置する場合は，大学及び病院景観に配慮した提案を記載すること。

（提案要請番号：　　）

様式第３１号

⑧提案総括表

本提案総括票に記載された内容につきましては，後日公表されることがありますので，ご了承下さい（ただし，納税証明書及び財務諸表を除く）。

	失格条件	記入欄	対応資料
(1)	対象施設の運営・業務への支障	※	様式第19号
(2)	提案の安全性・信頼性・災害時等を含む緊急対応策	※	様式第29号
(3)	工事費用算出の妥当性	※	様式第13号

	評価項目	記入欄	対応資料
(1)	15年間の保証利益総額	円/15年	様式第15号
(2)	各年の保証利益	円/年	様式第15号
(3)	削減保証額	円/年	様式第15,24号
(4)	資金調達計画	自己資金　・　借入 （金利：　　%） （借入先：　　）	様式第16,17号
	経営状況	※	（納税証明書） （財務諸表）
(5)	ESCO事業契約期間（最大１５年）	年	様式第15～16号
(6)	エネルギー削減率	%	様式第24号
(7)	CO_2削減率	%	様式第24号
(8)	NOx，SOx，ばいじん，騒音等の環境性への配慮	※	様式第19号
(9)	提案項目　（具体的な省エネルギー導入手法項目）		様式第23,24号
	具体性・妥当性	※	
(10)	提案の独自性，先進性，特殊ノウハウ	※	様式第19号
(11)	既存設備の更新にかかる配慮	※	様式第23号
(12)	施設管理等，計測・検証方法，運転管理方針の具体性・妥当性	※	様式第26～28号
(13)	品質管理，工事完了期限，設備引き渡しへの信頼性	※	様式第19号
(14)	ESCO事業契約期間終了後の対応への提案	※	様式第19号
(15)	提案のバランス	※	様式第12～30号

注：応募者は，※印に記入しないこと。なお，（　）は提案時に求める書類ではありません。

（提案要請番号：　　）

様式第３２号

⑨既存設備を含む施設管理等技術提案書

⑴施設管理等に関する企業の方針・考え方等についての実施方針　（様式第３３号）

⑵企業概要　（様式第３４号）

⑶業務遂行能力　（様式第３５号）

⑷既存設備の施設管理等の概算金額　（様式第３６号）

（提案要請番号：　　）

様式第３３号

(1)施設管理等に関する企業の方針・考え方等についての実施方針

(本学の施設管理等を対象)

既存設備を含む施設管理等技術提案書作成要領に基づいて記載

書式の仕様は，原則 A4 縦（枚数は自由）

注）以下の項目についても記載すること。

【技術提案審査要項】

・イ　環境的評価事項（イ）　施設管理等による省エネルギー効果
・ウ　技術的評価事項（イ）　本学の運営・業務への対策
・ウ　技術的評価事項（キ）　施設管理等の見える化・効率化，施設台帳の作成等への提案
・ウ　技術的評価事項（ケ）　ESCO 事業契約期間終了後の対応

（提案要請番号：　　）

様式第３４号

⑵企業概要

既存設備を含む施設管理等技術提案書作成要領に基づいて記載
書式の仕様は，原則Ａ４縦（枚数は自由）

（提案要請番号：　　）

様式第３５号

⑶業務遂行能力

既存設備を含む施設管理等技術提案書作成要領に基づいて記載
書式の仕様は，原則 A4 縦（枚数は自由）

（提案要請番号　　）

様式３６号

(4)既存設備の施設管理等の概算金額

既存設備を含む施設管理等技術提案書作成要領に基づいて記載

書式の仕様は，原則 A4 縦（枚数は自由）

（提案要請番号　　）