

質 疑 回 答 書

事業名：旭川医科大学国際医療支援センター及び関連施設整備事業

[質疑回答] ・ 質疑事項は、ありません。

○ 質疑は、3者より100項目です。

質疑回答の詳細は、下記を参照願います。

章	項	質 疑 事 項	回 答
1	3	<医療機器の整備> 募集要項p.3の「医療機器の整備」は、医療ガス、手術室の无影灯とシーリングペンダント、ICUウォールケアユニットまでを含むものとの理解で宜しいでしょうか。	よろしいです。
1	3	医療機器等の整備を含むとありますが、医療機器のほかに什器備品も含みますでしょうか。現時点では医療機器・什器備品の把握が困難なため事業者提案に含まず、別途としていただきたくお願いいたします。	事業者提案時は、別途でよろしいです。詳細は優先交渉権者と協議します。
1	3	医療機器等の整備が別途とならない場合、設置する医療機器及び什器備品のリストの明示をお願いいたします。	同上
1	3	医療機器等の整備が別途とならない場合、医療機器及び什器備品はリースとして事業収支に計上してよろしいでしょうか。また、更新についてどのようにお考えでしょうか。	医療機器及び什器備品は、基本リース対応でお願いします。更新は法定耐用年数ベースを基本とします。現場がバージョンアップされた医療機器を必要と判断した場合は、収支状況を勘案し、検討する予定です。
1	3	医療機器の整備を含むとの記載がありますが、想定している医療機器の提示は可能でしょうか。また、医療機器の整備を含むと記載されている中で、今回の事業提案の中で医療機器のリース料は計上しなくても宜しいでしょうか。	優先交渉権者に開示いたします。
1	4	<借地対象敷地> 本学が指定する土地とありますが、一筆の敷地のうちで、建築対象地に仮想線で指定される理解で宜しいでしょうか。また借地部分は、建築面積相当と捉えて宜しいでしょうか。	建物面積及び外構も含めた面積とし、詳細は優先交渉権者と協議します。

章	項	質 疑 事 項	回 答
1	4	<支払原資> 支払賃料の収入原資となる売上見込み等に関する情報をご開示頂けないでしょうか。その理由としては、賃料支払上限額が事業期間算定に大きく影響するためです。	直近の財務状況から算定した売上見込みですが、30年間で340億円程度です。詳細は優先交渉権者との協議で共有予定です。
1	4	貴学が事業者を支払う賃料の財源・財政措置について、開示をお願いいたします。	財源は、本事業で整備する手術室、ICU、透析室等の収入とします。
1	4	事業者が支払う借地料の発生は、各施設の運用開始日から起算と考えてよろしいでしょうか。	運用開始日起算でお願いします。工事期間中は借地料は発生致しません。
1	4 6④ 5(1)⑤	施設整備は事業者負担、施設の運営および維持管理は本学が行うとあります。 また、ライフサイクルコスト縮減との記載があります。 事業期間中の修繕および大規模改修工事は、大学様で行われるということでよろしいでしょうか？	将来の再開発(時期未定)を考慮しつつ、大規模改修工事は行わない予定でおります。修繕は、大学で行います。
1 9 1	4 ⑭ 6⑤	2019年8月5日以降に定期借地権設定契約の締結とありますが、定期借地権設定契約の条文(案)をご提示いただけませんか。また、定期借地については、一般定期借地権、建物譲渡特約付借地権、事業用定期借地権のいずれで考えればよろしいでしょうか。更に、定期借地権設定契約の履行期間は、運営開始から事業終了日までと考えればよろしいでしょうか、ご指示願います。	優先交渉権者と、一般定期借地権、建物譲渡特約付借地権、事業用定期借地権のいずれが最良のスキームとなるか協議いたします。
1	5(2)	<⑦既存建築図面> 撤去対象の既存杭図の開示をお願い致します	了解しました。 「既存臨床講義棟杭伏せ図」をご覧ください。
1	5(2)	<ボーリングデータ> 計画地のボーリングデータの提示をお願いします。	隣接する建物のデータを用意します。 「地質調査データ」をご覧ください。
1	5(3)	<渡り廊下範囲> 募集要項「事業予定配置図」のうち、「渡り廊下200㎡程度」は国際医療支援センターから病棟・総合研究等を結ぶ水色部分の呼称とし、先端先進医療トレーニングセンター、新講義棟、中央診療棟から他の棟への渡り廊下は各建物の一部と捉えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
1	5(3)	<改修工事対象棟の所有権> 改修工事対象棟の改修部分(増床分)は貴校の所有という前提で宜しいでしょうか。	優先交渉権者と協議します。

章	項	質 疑 事 項	回 答
1	5(3)②③	(3)②③中央診療棟改修部分の所有形態についてどのようにお考えでしょうか。	優先交渉権者と協議します。
1	5(3)②③	(3)②③中央診療棟B改修建物の既存図面の開示をお願いいたします。	設計段階で提示します。
1	5(3)④	④の先端医療トレーニングセンター棟のVRルームは、バーチャルリアリティー(仮想現実)を体験する空間の設定でよろしいでしょうか。また特別な設定は不要でしょうか。	その設定で結構です。特別な設定は不要です。
1	5(3)⑦	⑦解体対象施設の概要について 臨床講義棟の①、④通りの既存杭抜き作業が困難(高低差、既設建物への振動・騒音の影響)と想定される可能性があります、残置することは可能でしょうか。	原則撤去とします。ただし、診療や教育研究に支障が生じることが避けられない場合は残置することとします。
1	5(3)⑦	⑦解体対象施設の概要について 中央診療棟Aと既設講義棟の間に設置されている廃棄物保管庫は解体範囲に入るのでしょうか？ 又、仮設渡り廊下設置にあたり、廃棄物保管庫までの進入路は工事期間中通行止めにしても宜しいのでしょうか？	入ります。代替施設も必要です。
1	5(4)	<施工時間帯> 施設利用を継続しながらの施設整備について、施工時間(時間帯・曜日)に関する制約があればご教示願います。政府の推奨する働き方改革による建設業の完全週休二日制が推奨されているためです。	制約はございません。優先交渉権者と協議します。
1	5(4)	国際医療支援センター建設期間は第1駐車場の一部(西側20m程度、駐車場入口の移動)、来客用ロータリーの通行経路変更は可能でしょうか？ ※資材・揚重機設置スペースとして活用	可能です。
1	5(4)	工事用搬出入車両の出入り制限区域・時間帯等に関してご指示願います。大型車両・大型重機の搬入規制・制限速度等々	設計及び施工段階での協議事項とします。
1	5(4)	敷地南東側にある駐車場(テニスコート横)の一部を工事用仮設事務所、作業員通勤車両駐車場として利用は可能でしょうか？	可能です。
1	5(4)	振動・騒音に関する規制エリア(規制数値)、時間帯に関してご指示願います。	設計及び施工段階での協議事項とします。

章	項	質 疑 事 項	回 答
1	5(4)	移転(引越)に掛かる内容についても今回の業務内容として記載されていますが、移転業務内容について具体的な提示をお願い致します。 (例:具体的な作業内容・量について等)	優先交渉権者と詳細協議いたします。
1	5(5)	国際医療支援センターの電力受電方式については、構内に整備されているインフラからの高圧電力A系統、B系統受電で考えてよろしいですか。 またそれらを接続、分岐できる場所についてご指示ください。 上記の電源を接続する場合は、共同溝トレンチの築造、既存建物内の改修工事が必要となりますか。	【電力系統】A系、B系の2系統が必要です。 【接続分岐場所】新病棟地下電気室 【必要工事】共同溝トレンチ必要。既存電気室の予備フィーダーが無いため受変電設備改修工事が必要です。
1	5(5)	先端医療トレーニングセンターの電力受電方式については、構内に整備されているインフラからの低圧電力受電で考えてよろしいですか。 またそれらを接続、分岐できる場所についてご指示ください。	【電力系統】低圧電力受電でよろしいです。 【接続分岐場所】動物実験施設(A棟)3階電気室 【必要工事】電源容量に応じた変圧器の増設または容量アップが必要となる場合があります。
1	5(5)	新講義棟の電力受電方式については、構内に整備されているインフラから低圧電力受電で考えてよろしいですか。 またそれらを接続、分岐できる場所についてご指示ください。 上記の電源を接続する場合は、共同溝トレンチの築造、既存建物内の改修工事が必要となりますか。	【電力系統】低圧電力受電でよろしいです。 【接続分岐場所】講義実習棟1階電気室 【必要工事】共同溝、電源容量に応じた変圧器の増設または容量アップが必要となる場合があります。
1	5(5)	既存電気室には予備フィーダーまたは分岐主幹ブレーカーがあるものとし、改修、増設工事は別途と考えてよろしいですか。	高圧の予備フィーダーは無く、低圧も電源容量に応じた分岐主幹ブレーカーがあるとは言えないため、改修工事は必要です。
1	5(5)	国際医療支援センターの非常時電源は構内自家発電からの供給があると、棟内には消防非常用発電機のみと考えてよろしいですか。	高圧A系統が非常用発電機から電源供給されます。非常用発電機は消防用設備及び病院の非常電源なので、単体で発電機を設置する必要はありません。
1	5(5)	中央診療棟(B)3階改修工事の電源接続は全て既存管からの分岐と考えてよろしいですか。	中央診療棟(B)塔屋電気室より引き込みまたは分岐して下さい。
1	5(5)	新築建物:国際医療支援センター、先端先進医療トレーニングセンター、新講義棟近辺の水道、下水道、ガスのインフラ接続についてその位置、管口径、深さについてわかる図面のご提供はいただけますか。	設計段階で提示します。

章	項	質 疑 事 項	回 答
1	5(5)	<p>新築建物全ての空調方式を決定するにあたり、構内に布設されている蒸気、冷温水等の配管から分岐、接続ができるものと考えてよろしいですか。</p> <p>①上記インフラを利用する場合は、共同溝トレンチの築造、既存建物内の改修工事も必要となりますか。</p> <p>②上記インフラを利用しない場合は、各棟単独で熱源、空調設備を設置する機器(チラー、室外機、冷却塔等)を屋上に設置してもよろしいですか。</p>	<p>【空調熱源】蒸気熱源は中央機械室より引込みます。国際医療支援センターは既存病棟より引込みます。既存冷温水管の分岐接続はできません。</p> <p>①必要</p> <p>②良い</p>
1	5(5)	<p>新築建物の空調設備について諸室用途に応じ標準的な方式を検討しますが、特に温湿度条件、清浄度に関して特殊な仕様はございますか。</p>	<p>設計段階で実施するユーザーとのヒアリングにより決定します。</p>
1	5(5)	<p>国際医療支援センター棟;手術室部はRI換気設備, RI排水設備工事(放射能モニタリング機器設備共)は必要になりますか。</p>	<p>必要となる可能性は低いですが設計段階で実施するユーザーとのヒアリングにより決定します。</p>
1	5(5)	<p>先端医療トレーニングセンター:医療ガス設備工事は不要と考えてよろしいですか。</p>	<p>設計段階で実施するユーザーとのヒアリングにより決定します。</p>
1	5(5)	<p>中央診察棟(B)3階改修工事:下階(2階)天井内にある給排水配管設備の改修も必要となりますが、2階も改修工事エリアと考えてよろしいですか。</p>	<p>天井配管工事以外は改修工事範囲ではありません。</p> <p>※2階薬剤部は工事期間中も通常業務を行うため、天井内配管工事は夜間または土日祝日に限定されます。</p>
1	5(5)	<p>中央診察棟(B)3階改修工事の給水・給湯・排水管、熱源配管、医療用配管、消火設備、給排気ダクト外分岐は全て既存管からの接続できると考えてよろしいですか。</p>	<p>【既存管から接続可】給水・給湯・排水・消火管</p> <p>【ダクト】既存ダクトは部屋用途が変わり利用できません。また、空調機増設、改造または入替が必要です。</p> <p>【その他】水熱源式空調機の場合は熱源水は別途必要です。透析用RO水製造装置及びRO配管も別途必要です。</p>
1	5(5)	<p>敷地・建物内インフラ設備把握の為、中央診察棟をはじめ必要箇所の竣工図面一式をお借りできますか。</p>	<p>設計段階で提示します。</p>
1	5(5)	<p>本設の渡り廊下は蒸気または温水によるファンコイル暖房のみでよろしいですか。(熱源は既存インフラより分岐として)</p>	<p>渡り廊下部分は暖房のみで良いですが、熱源は本体工事から供給してください。</p>
1	5(5)①	<p>(5)①給水、排水、ガス、電力、電話等のインフラ供給条件を提示願います。</p>	<p>原則として構内より分岐可能とします。</p>
1	5(5)①	<p>(5)①敷地測量図のご提示をお願いします。(平面、高低)</p>	<p>敷地測量図が無いので必要であれば事業者が測量することとします。</p>

章	項	質 疑 事 項	回 答
1	5(5)①	(5)①敷地内棟別リスト及び、用途、構造、建築面積、延べ面積、階数の判る棟別明細のご提示をお願いします。	設計段階で提示します。
1	5(5)①	(5)①対象建物申請上の敷地は、貸付事業用地にかかわらず敷地全体と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
1	5(5)	(5)①申請主体は民間となるため計画通知でなく確認申請と考えてよろしいでしょうか。	設計段階で旭川市役所と協議することとします。
1	5(5)①	(5)①一団地申請あるいは仮想敷地分割による申請は困難と思われませんが、行政協議による特別な扱いの実績があればご教授願います。	特にありません。
1	5(5)①	(5)①ボーリングデータのご提示をお願いいたします。	隣接する建物のデータを用意します。
1	5(5)①	(5)①直近の申請建物(緑ヶ丘テラス)の申請書、申請図を提示願います。	設計段階で提示します。
1	5(5)②	(5)②諸室仕様については、添付参考計画図の内部仕上、外部仕上、設備概要を参考とするありますが、公募資料に添付されておられません。 諸室の要求性能をご提示願います。	募集要項(5)②「添付資料参考計画図の内部仕上、外部仕上、設備概要を参考にして、」を削除します。
1	5(5)②	(5)②計画概要の「各施設の施設規模(〇〇㎡程度)を下回らない範囲」とは、〇〇㎡以上の設定が必須になるでしょうか？ 上記の場合、中央診療棟B・病棟改修の着色・破線部分の範囲が合計1260㎡以下になると思われるが、どこまでの範囲を改修範囲とすれば良いでしょうか？ また、渡り廊下の施設規模面積をクリアする為に廊下幅を調整する必要があるでしょうか？	改修範囲については破線部分の範囲としてください。また面積をクリアするために渡り廊下の廊下幅を調整する必要はありません。
1	5(5)②	(5)②計画概要の参考資料(外部・内部仕様書)(設備概要)を提供願います。	募集要項(5)②「添付資料参考計画図の内部仕上、外部仕上、設備概要を参考にして、」を削除します。
1	6	<事業用地の事業期間終了後の明け渡し> 施設の解体更地に拘らないという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。

章	項	質 疑 事 項	回 答
1	6① ②	①敷地には抵当権が設定されている。 ②土地賃借権の権利登記はしないものとする。建物の保存登記は妨げないとあります。 本件の取り組み検討にあたり、大学の資産、財務状況を金融機関等に開示いただく場合もあるものと考えておりますが、そのような資料を開示いただくことは可能でしょうか。	大学ホームページで財務状況をご確認頂けます。
1	6②	<土地賃借権の権利登記> 土地賃借権の権利登記はしないものとするがありますが、賃借権の登記は禁じられているものではないという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
1	6③	<貸与地の現状変更の禁止> 地目の変更という理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
1	6⑤	<借地期間> 契約始期は、整備対象の施設毎に異なり、借地料の支払い期間も施設毎に異なり、契約終期を揃えるという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
4	(4)	質疑応答の提出期限が2019年5月17日(金)17時までとなっておりますが、追加の質疑があった場合は御回答をお願いいたします。 また2019年5月31日(金)に回答となっておりますが、早めに御回答いただけますようお願いいたします。	可能な範囲で対応致します。
6	(2)	提出方法 電子データ(PDF形式)を電子メールで送付すると記載がありますが、電子データについても提案事業者が特定出来るものと出来ないものの2種類を送付するという認識で宜しいでしょうか。	提案事業者が特定できないもののみを送付お願いします。
6	(4)	<企画提案書の様式> 企画提案書は両面刷り、片面刷り、2欠綴じ等の指定はないとの理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
6	(4)	<必要な免許等の写し> 事業者側の選択による免許の理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
6	(4)	<企画提案書の枚数> 企画提案書は、必要に応じてA3横判の図面を添付することでよろしいでしょうか。また、事業収支計画はA3版で提出してよろしいでしょうか。	よろしいです。

章	項	質 疑 事 項	回 答
6	(4)	応募申込書(様式6)等の代表者名につきまして、委任状により支店長名での申込でよろしいでしょうか。	よろしいです。
6	(4)	応募時の提案書類及び部数 12部については、『提案事業者名を特定できる表現は一切記載のないように』とありますが、固有名詞部分については、『A社、B社・・・』といった標記で宜しいでしょうか。	よろしいです。
6	(4)①	提出資料について ・基本A4縦版横書の指定で、図面に限りA3横版も可の条件だが、図面説明のための図面に写真・文の添付や、CGパース、スケジュール等についてもA3横版の設定で良いでしょうか。 ・上記が不可の場合、A4横版の設定も可能でしょうか？	よろしいです。
6	(5)	<概算について> 十分な見積算出ができるレベルの図面等がなく、類似事例からの参考数字をベースに概算を算出せざるを得ない状況です。概算算出は、事業収支試算ベースの為に算出したものという理解で提出させていただいてよろしいでしょうか。	よろしいです。
6	(5)	<施設の維持管理について> 対象施設の維持管理に関するサービス業務を提案させていただきたいと考えておりますが、この部分の対価は賃貸借契約での賃料ベースではなく、別途、維持管理契約での精算を想定しておりますがよろしいでしょうか。	よろしいです。
6	(5)	<業務遂行体制> 事業主体は代表企業等が組成するSPC等でご提案させていただいてよろしいでしょうか。	よろしいです。
6	(5)	<経済条件について> 今回提案した賃料・工期は、優先交渉権を獲得した後の交渉での詳細設計の過程において、修正・変更が可能という認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。

章	項	質 疑 事 項	回 答
6	(5)	<p><施設整備費用について> 整備費用を全て賃料で受け取るためには、工事を行った全ての建造物に関して所有権を担保する措置が必要になりますので、整備対象の内、解体工事、改修工事のように保存登記ができないものについては通常の請負工事の発注行為としていただけないでしょうか。</p>	優先交渉権者と個別協議とします。
6 1	(5)①(3) 5(7)②	<p>企画提案書の記載事項の①(3)にリスク管理とありますが、発注者様と事業者のリスク分担が分かりません。 契約書に定める・・・とありますが、契約条文(案)のご提示をお願いできますでしょうか。 ご確認いただきたい内容は以下のような内容でございます。</p>	下記に回答します。
		<p>(事業契約の不成立) 基本協定書締結後、詳細計画検討の結果、事業契約に至らない場合の費用負担についてはいかがお考えでしょうか。 起責者が発注者側の場合は、発注者様に外注費及び社内経費含めた合理的な費用負担をお願いすることでよろしいでしょうか。</p>	よろしいです。
		<p>(事業契約の不成立) 事業者または発注者様の不正行為(事業者の場合、募集要項第3章(1)にある内容)によって、基本協定書締結後、事業契約に至らない場合の違約金についてはいかがお考えでしょうか。 違約金を定める場合は、例えば、建設工事費の5/100など、目安をご提示ください。</p>	原則、旭川医科大学工事等契約関連細則第12条によります。 優先交渉権者と個別協議します。
		<p>(基本協定書の有効期間) 基本協定書の有効期間はいつまでと考えればよろしいでしょうか。</p>	定期借地権設定契約の締結までとします。
		<p>(契約の保証) 事業契約書締結に際し、契約の履行保証を考えておりますが、保証金額はどのように設定すればよろしいでしょうか。例えば、工事金額の1/10といった目安をご提示ください。</p>	原則、旭川医科大学契約細則第42条によります。 優先交渉権者と個別協議します。
		<p>(法令変更) 企画提案書の提出後、例えば消費税の増税、建築基準法の変更による仕様変更等の事業費に直接影響のある法令変更が発生した場合、事業契約変更(契約金額の増減)となるものと考えてよろしいでしょうか。</p>	よろしいです。

章	項	質 疑 事 項	回 答
		<p>(物価変動による価格改定) 本契約の締結日から建物引渡日の前日までの間に、次のいずれかに該当する場合、賃料改定できるものと考えてよろしいでしょうか ①発注者様及び事業者は、工期内で工事着工の日から12月を経過した後日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により工事代金額が不相当となった認めるときは、相手方に対して賃料の変更を請求することができる。 ②発注者様及び事業者は、①の規定による請求があったときは、変動前残工事代金額(請負代金額から当該請求時の出来形部分に相応する工事代金額を控除した額をいう。以下同じ。)と変動後残工事代金額 (変動後の賃金又は物価を基礎として算出した変動前残工事代金額に相応する額をいう。以下同じ。)との差額のうち変動前残工事代金額の1000分の15を超える額につき、工事代金額の変更に応じた賃料改定をしなければならない。 ⑤変動前残工事代金額及び変動後残工事代金額は、請求のあった日を基準とし、物価指数等に基づき甲乙協議して定める。</p>	<p>よろしいです。</p>
		<p>(不可抗力による影響) 例えば、災害・戦争・テロなどによる不可抗力によって建設工事を中止せざるを得ない場合、協議を経て、本件プロジェクトを中止できるものと考えてよろしいでしょうか。 また、中止となった場合、設計・工事監理・工事の出来高相当部分の費用は発注者様にお支払いいただき、中止となった以降の措置(工期や事業費の変更等)については、協議して決めるものとするかどうか。</p>	<p>発注者との協議で決めて頂ければ結構です。</p>
		<p>(事業者による契約解除権) 事業契約締結後の事業者による契約解除権について以下の通りと考えてよろしいでしょうか。 ①発注者様の都合により、工事の中止期間が90日以上となった場合 ②発注者様が支払うべき費用が60日以上遅延した場合</p>	<p>発注者との協議で決めて頂ければ結構です。</p>
		<p>(発注者による契約解除権) 事業契約締結後の発注者様による契約解除権については、以下の通りと考えてよろしいでしょうか。 発注者様にとって、本件プロジェクトが必要でなくなった場合、もしくは本件プロジェクトを中止せざるを得なくなった場合。</p>	<p>よろしいです。</p>

章	項	質 疑 事 項	回 答
		<p>(契約解除の効力) 契約解除に伴う発注者様の対応として、以下のように考えてよろしいでしょうか。 発注者は、建設中の建物出来高部分ならびに関連する設計業務及び工事監理業務の成果を検査し、検査に合格した部分の所有権を取得及び保持する。 また、当該出来高相当部分に相当する代金及びそれに付帯する利息などの合理的な金額を支払う。 建物引渡し後の契約解除の場合、発注者は建物を建物残存価格で買い取り、事業精算するための費用を負担する。</p>	よろしいです。
		<p>(契約解除による違約金) 事業契約締結後、事業者もしくは発注者様の責により契約解除となった場合の違約金はどのようにお考えでしょうか。 違約金を定める場合は、例えば、建設工事費の5/100など、目安をご提示ください。</p>	原則、旭川医科大学工事等契約関連細則第12条によります。優先交渉権者と個別協議します。
		<p>(瑕疵担保) 建物瑕疵担保期間について、次の通り考えますが、いかがでしょうか。 建物引渡後2年以内は瑕疵担保期間とする。 ただし、その瑕疵が事業者の故意又は重要な過失により生じた場合又は構造体力上主要な部分もしくは雨水の浸入を防止する部分について生じた場合には、当該請求を行える期間は10年とする。</p>	よろしいです。
7	(2)	<p><プレゼンテーションについて> プレゼンテーションの出席者は、各提案内容を説明できるメンバーが出席する必要がありますが、人数制限等はございますでしょうか。</p>	5名を上限でお願いします。
7	(2)	<p>プレゼンについて ・プロジェクター利用は可能でしょうか。</p>	可能です。
7	(2)	<p>プレゼンについて ・参加人数制限はないか？</p>	5名を上限でお願いします。
7	(2)	<p>プレゼンについて ・プレゼン時間についてはどのくらいか？</p>	30分間を予定しています。

章	項	質 疑 事 項	回 答
7	(3)	審査基準について 審査基準の「1. 事業計画に関する事項の(3)リスク管理、業務の品質確保」についてどの期間のどのようなリスクについて問われているのでしょうか。(リスク:天災、人災等。期間:竣工までの期間なのか、竣工後の運営中の期間なのか等)	原則、整備運営上リスクと思われるもの全てを想定します。貴社で合理的な判断のうえ、リスクマネジメントの考えをご教示ください。
7	(3)	審査基準について 審査基準2-B-(1)③の「不測の事態が生じた場合～」とは、大規模な自然災害を除いた場合の判断でよろしいでしょうか。	よろしいです。
8	(1)	<基本協定書について> 原案があれば回示頂けないでしょうか。優先交渉権決定後、速やかに基本協定書を締結するスケジュールが組まれており、基本協定書締結に要する社内決裁事項等の有無を確認するためです。	了解しました。
8	(1)	<基本協定書について> 提案書提出及び基本協定締結までにSPC構成企業の事業参加決裁が間に合わない可能性があるため、基本協定書締結後に構成員の追加を認めて戴きたいと思えます。基本的に、出資額、出資比率の変更等に係る責任は代表企業が負う前提と考えております。	追加変更して頂いてよろしいです。
8	(1)	<契約案文について> 定期借地権設定契約等、大学側と結ぶ全ての契約案文を提示いただけないでしょうか。	了解しました。
8	(1)	<契約等の締結> 基本協定書を締結したのちにおいても、貴校と優先交渉権者との協議を進めていく中で、両者の合意に至らない状況が発生した場合は、違約金の負担なしで次点者との協議を開始すると考えればよろしいでしょうか。	よろしいです。
8	(1)	募集要項において要求水準の詳細が明示されていないため、企画提案内容は優先交渉権者特定後の協議により建設費、賃貸料等の修正が可能と考えてよろしいでしょうか。	優先交渉権者との詳細協議の中で修正予定です。
8	(1)	企画提案時点でグループの組成が間に合わない場合、基本協定締結時にグループ(TMK)を組成することは可能でしょうか。	可能です。

章	項	質 疑 事 項	回 答
8	(1)	基本協定締結時に構成員及び協力企業を追加することは可能でしょうか。	可能です。
8	(1)	基本協定書(案)の開示をお願いいたします。	了解しました。
8	(1)	優先交渉者と合意に至った場合、基本協定書を締結し・・・とありますが、基本協定書締結後の事業契約のタイミングはどのタイミングとなると考えればよろしいでしょうか？ 例えば、基本協定締結後、○日以内とか、○年○月などのひとつの目安となるようなタイミングをご提示いただけませんかでしょうか。	1週間後を目途とします。
9		基本協定締結後の想定事業スケジュールはどのようにお考えでしょうか。例えば、各建物の開設時期の目安などがございましたらご提示ください。	先端医療トレーニングセンター及び新講義棟は、来年度早い時期の開設を希望致します。以降は募集要項第2章(2)整備順序により速やかに整備してください。
その他		先端医療トレーニングセンターの事業収支計画について開示していただけますでしょうか。	設置する医療機器は現在検討中です。支出部分は、優先交渉権者を含めた関係企業との協議が必要となります。現時点での開示は致しません。